

مبنى الشراع AL SHERAA BUILDING

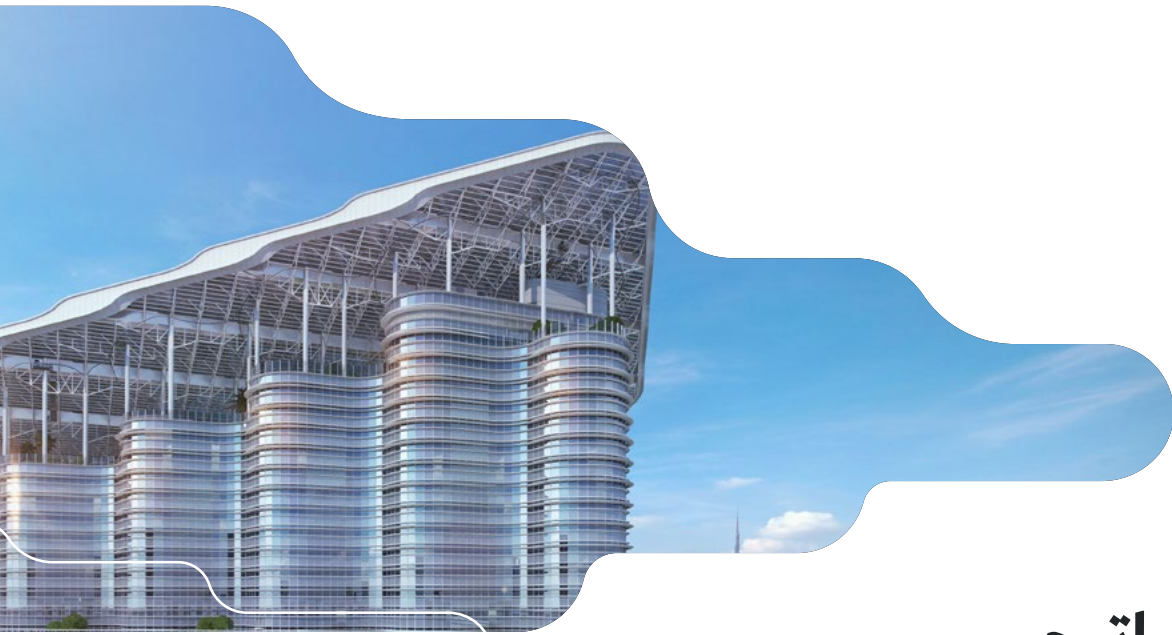
المبنى الرئيسي الجديد لهيئة كهرباء ومياه دبي
DEWA'S NEW HEADQUARTERS



أعلى وأكبر وأذكى مبنى
حكومي صفري الطاقة في العالم

**THE TALLEST, LARGEST, AND
SMARTEST ZERO-ENERGY GOVERNMENT
BUILDING IN THE WORLD**





الهدف الاستراتيجي

تعمل هيئة كهرباء ومياه دبي في إطار رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله، لأن تكون دبي مركزاً عالمياً للطاقة النظيفة والاقتصاد الأخضر.

تهدف الهيئة من خلال تشييد أعلى وأكبر وأذكى مبنى حكومي صفري الطاقة في العالم إلى إرساء نموذج ريادي في دبي والعالم يجسد التوازن بين التنمية والبيئة، للحفاظ على حق الأجيال المقبلة في العيش في بيئة نظيفة وصحية وآمنة.



STRATEGIC OBJECTIVE

DEWA actively supports the vision of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, to make Dubai a global centre for clean energy and green economy.

By building the tallest, largest, and smartest zero-energy government building in the world, DEWA is establishing a precedent in Dubai and around the world by maintaining a balance between development and the environment, to protect the right of future generations to live in a clean, healthy and safe environment.

IDEAL DESIGN

Al-Sheraa's design was inspired by the traditional houses in the UAE.

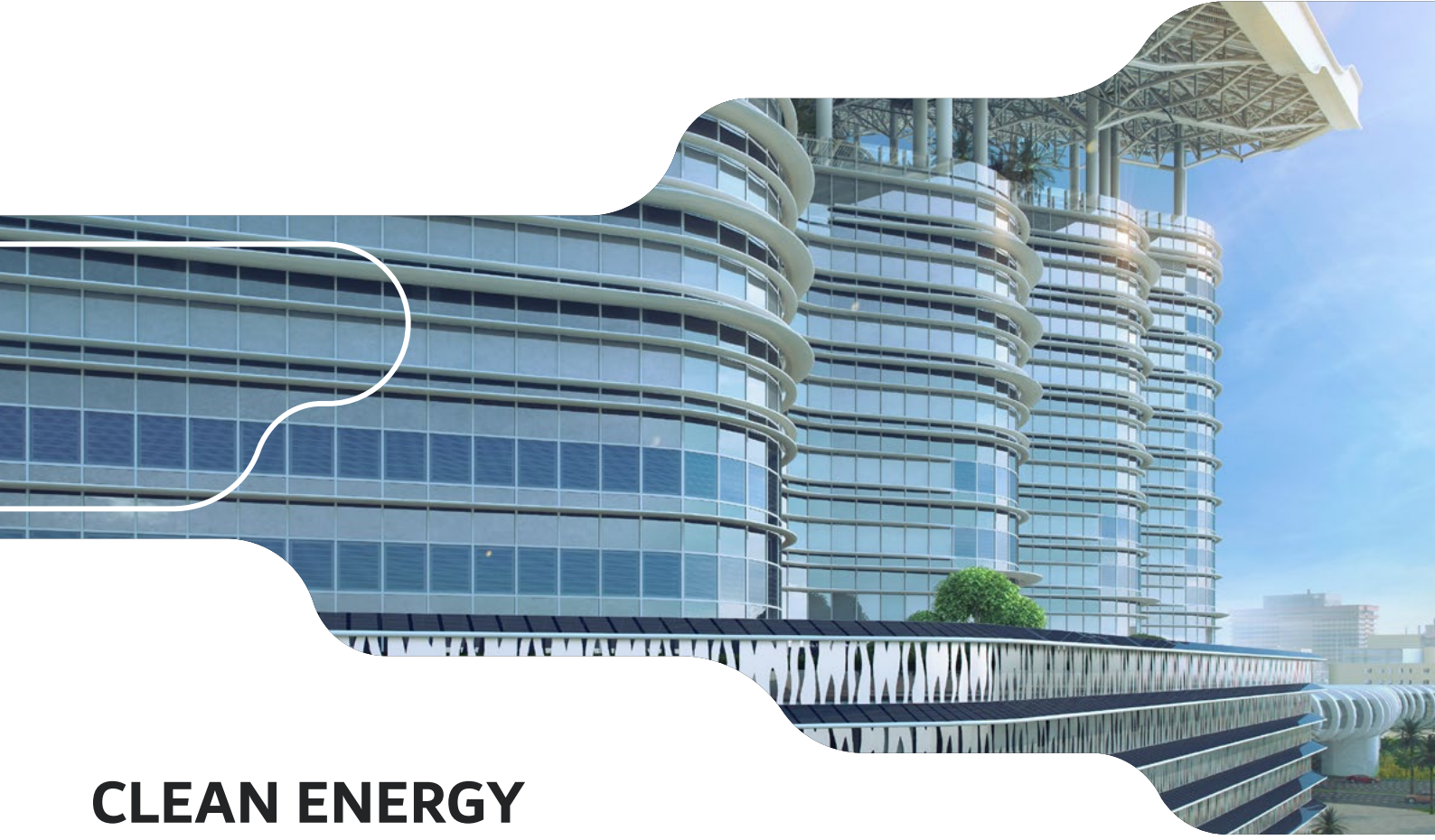
Al-Sheraa will target the LEED Platinum Certification, the WELL Building Standard Silver Certification, and the Al Sa'fat Platinum Certification, Dubai's latest green-building regulation code.

تصميم مثالي

يحاكي تصميم المبنى البيوت التراثية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تصميم مبنى الشراع للحصول على شهادة LEED البلاتينية (الريادة في الطاقة والتصميم البيئي)، ومعايير نظام WELL الفضلي العالمي للمباني الخضراء، والسعفة البرونزية لتقييم المباني الخضراء في دبي.





CLEAN ENERGY

Al-Sheraa's design makes the most of its location to provide the largest possible surface area to generate solar power. The building will generate over 6,500 megawatt hours (MW/h) a year of renewable energy. It will have over 20,000 square metres of photovoltaic solar panels on its roof as well as 1,000 square metres of Building Integrated Photovoltaics.

طاقة نظيفة

يوفر تصميم "الشراع" الاستغلال الأمثل لموقع المبنى لإنتاج أكبر كمية ممكنة من الطاقة الشمسية، وسيبلغ إجمالي الطاقة المتجددة التي سينتجها المبنى أكثر من 6,500 ميغاوات ساعة من الكهرباء سنوياً، حيث سيتم تركيب الألواح الشمسية الكهروضوئية على سطح المبنى على مساحة تزيد عن 20,000 متر مربع، إضافة إلى أكثر من 1,000 متر مربع من الألواح الشمسية المدمجة.



MODERN TECHNOLOGIES

Al Sheraa will provide an ideal working environment and well-being for its users. The building's design maximises the flexibility of its work environment, by being easily and efficiently customisable, demonstrating innovation, and enhancing cooperation and productivity amongst staff and visitors.

The building's design creates an exceptional experience for building users. The integration of all smart systems allows for data input attainment of energy generation, overall system consumption, the building's environmental conditions, and user behaviour. Based on this information, the data will support the energy-focused building management system, provide reports for facilities management on individual users' energy profiles, and providing broadcast service.

تقنيات حديثة

سيوفر "الشراع" بيئة عمل مثالية وأعلى مستويات الراحة للموظفين والزائرين، كما يسهم التصميم المبتكر للمبنى في تحقيق أقصى درجات المرونة في بيئة العمل حيث يمكن تغيير التصميم الداخلي بسهولة وكفاءة بما يعزز التعاون ويزيد الإنتاجية بين الموظفين.

يتميز مبنى "الشراع" باستخدام أحدث وسائل إدارة المباني لتوفير تجربة استثنائية للمستخدمين، حيث يوفر تكامل الأنظمة الذكية في المبنى جميع المعلومات المتعلقة بإنتاج واستهلاك الطاقة، ودرجات الحرارة داخل المبنى، وسلوكيات المستخدمين. وتدعم هذه المعلومات نظام إدارة الطاقة في المبنى، وتوفر تقارير حول أنماط الاستهلاك الفردية من الطاقة، إضافة إلى معلومات حول كفاءة استهلاك المبنى من الطاقة.



الموقع والمساحة

يتم تشييد مبنى "الشراع" في قرية الثقافة في منطقة الجداف في دبي، بمساحة مبنية تصل إلى 200 ألف متر مربع وسيتم ربط المبنى بمحطة مترو الجداف من خلال جسر، لتشجيع استخدام المواصلات العامة، وتقليل الازدحام المروري بما يساهم في خفض البصمة الكربونية.



لخريطة الموقع، امسح رمز الاستجابة السريعة
For location map, scan the QR CODE

LOCATION AND AREA

Al-Sheraa is being built in the heart of the Cultural Village at Al Jadaf. It has a built-up area of approximately 200,000 square metres.

The building will be connected by a bridge to Al Jadaf Metro Station, to encourage the use of public transport and reduce traffic congestion, to help reduce carbon footprint.