

الشرع AL SHERA'A

المقر الرئيسي لهيئة كهرباء ومياه دبي
DEWA's HEADQUARTERS



أعلى وأكبر وأذكى مبنى حكومي إيجابي الطاقة في العالم

THE TALLEST, LARGEST AND SMARTEST NET POSITIVE GOVERNMENT BUILDING IN THE WORLD



المساحة المبنية
Built-up area

2 million
square feet
قدم مربع



إيجابي الطاقة

مصمم لإنتاج طاقة سنوية تفوق استهلاكه

Net Positive

Designed to generate more energy
annually than it consumes



إجمالي الطاقة المتجددة التي ينتجها
المبنى سنوياً

Total renewable energy
generated annually

7500 MWh
ميغاوات ساعة



إجمالي القدرة الإنتاجية
Total generation capacity

نحو **5 MW**
ميغاوات



الألواح الشمسية الكهروضوئية
Photovoltaic solar panels

أكثر من **200,000**
square feet
قدم مربع

(8,400 لوح شمسي كهروضوئي)
(8,400 photovoltaic solar panels)



روبوتات تنظيف

لتعزيز كفاءة الألواح الشمسية

Cleaning Robots

Enhance solar panel efficiency



الألواح الكهروضوئية المدمجة في المبنى (BIPV)
Building-Integrated Photovoltaic (BIPV) panels

أكثر من **9000**
square feet
قدم مربع

(251 لوحاً مدمجاً
(251 integrated panels)



الهدف الاستراتيجي

تعمل هيئة كهرباء ومياه دبي في إطار رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، الرامية إلى جعل دبي مركزاً عالمياً للطاقة النظيفة والاقتصاد الأخضر.

ومن خلال تشييد أعلى وأكبر وأذكى مبنى حكومي إيجابي الطاقة في العالم، ترسخ الهيئة نموذجاً ريادياً في دبي والعالم يجسد التوازن بين التنمية والاستدامة البيئية، ويسهم في الحفاظ على حق الأجيال المقبلة في العيش في بيئة نظيفة وصحية وآمنة.



STRATEGIC OBJECTIVE

DEWA actively supports the vision of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, to make Dubai a global hub for clean energy and the green economy.

By building the tallest, largest and smartest net-positive government building in the world, DEWA is setting a benchmark in Dubai and globally by maintaining a balance between development and the environmental sustainability, while safeguarding the right of future generations to live in a clean, healthy and safe environment.

تصميم مثالي

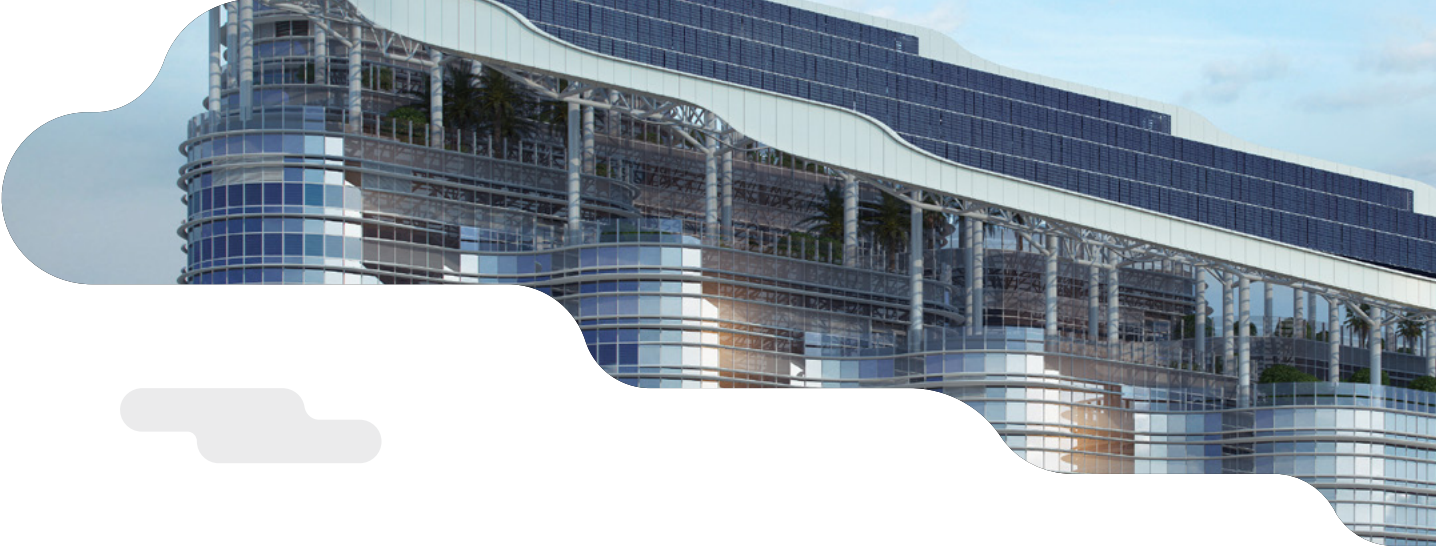
حصل "الشراع" على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED) البلاتينية. كما صُمم المبنى للحصول على شهادة WELL البلاتينية للمباني الصحية، وتصنيف السعفات البلاتيني للمباني الخضراء في دبي.



IDEAL DESIGN

Al Shera'a has been awarded LEED Platinum certification. The building has also been designed to achieve WELL Building Standard Platinum Certification and Dubai's Al Sa'fat Platinum rating for green buildings.





تقنيات حديثة

يوفر "الشراع" بيئة عمل مثالية تعزز رفاهية المستخدمين. كما يحقق التصميم المبتكر للمبنى أعلى درجات المرونة في بيئة العمل، حيث يمكن إعادة تهيئة المساحات الداخلية بسهولة وكفاءة، بما يعزز الابتكار والتعاون ويرفع الإنتاجية بين الموظفين.

يتميز "الشراع" باستخدام أحدث أنظمة المباني الذكية لتوفير تجربة استثنائية للمستخدمين، إذ يتيح تكامل الأنظمة الذكية جمع وتحليل البيانات المتعلقة بإنتاج واستهلاك الطاقة، والظروف البيئية داخل المبنى، وأنماط استخدام المستخدمين. وتدعم هذه البيانات نظام إدارة الطاقة في المبنى، وتوفر تقارير تفصيلية لإدارة المرافق، ومعلومات حول أنماط استهلاك الطاقة، بما يساهم في تعزيز الكفاءة التشغيلية للمبنى.

MODERN TECHNOLOGIES

Al Shera'a provides an ideal working environment and promotes the well-being of its users. The building's flexible design allows workspaces to be reconfigured easily and efficiently, fostering innovation, collaboration and productivity amongst employees.

The building offers an exceptional user experience through the integration of smart systems that monitor energy generation and consumption, environmental conditions and user behaviour. This data supports the building's energy-focused management system, enables detailed facilities management reporting and enhances overall operational efficiency.

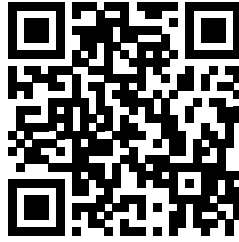




الموقع والمساحة

تم تشييد "الشرع" في قلب قرية الثقافة بمنطقة الجدا في دبي،
بمساحة مبنية تبلغ نحو مليوني قدم مربع.

ومن خلال ربط "الشرع" مباشرة بمحطة مترو الجدا، تشجع هيئة كهرباء ومياه دبي
على استخدام وسائل النقل المستدامة والمواصلات العامة.



لخريطة الموقع، امسح رمز الاستجابة السريعة
For location map, scan the QR CODE

LOCATION AND AREA

Al Shera'a is located in the heart of Dubai's Cultural Village in
Al Jadaf and has a built-up area of approximately two million square feet.

By connecting Al Shera'a directly to the metro station, DEWA promotes
sustainable mobility and encourages the use of public transportation.